



TERVISEAMET

Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie: 13.05.2024 nr 2024/8-1/598-1
Meie: 16.05.2024 nr 9.3-1/24/5079-2

Lihula Tallinna mnt 65 detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Lihula Tallinna mnt 65 detailplaneeringu.

Lääneranna Vallavalitsus algatas 16.08.2023 korraldusega nr 431 Lihula Tallinna mnt 65 detailplaneeringu. 1,78 ha suurune planeeringuala hõlmab tootmismaa sihtotstarbega Tallinna mnt 65 katastriüksust (tunnus 43001:001:0979). Tallinna mnt 65 asusid endise Lihula piimatööstuse hooned. Detailplaneeringu ülesandeks on Tallinna mnt 65 krundi sihtotstarbe muutmine tootmismaast ärimaaks ja ehitusõiguse määramine eesmärgiga rajada kaubandushoone koos kliendiparkla, juurdepääsuteede ja taristuga. Katastriüksuste jagamist ei kavandata. Kruut ühendatakse Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Pärnu maanteelt (Lihula linna tänav). Planeeringualal asuv pumbajaam (ehitisregistrisse kandmata), amortiseerunud betooniga kaetud maa-alune veehoidla, põhjapoolne puurkaev, tehisküngas, vana asfaltkate ning metallist piirdeaiad likvideeritakse.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud keskkonnatingimused, millega planeeringu elluviimisel arvestada:

- Ehitustegevused tuleb käsitletaval maa-alal korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele.
 - Hoonete ja tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel tuleb arvestada eluhoonete paiknemisega.
- Ülenormatiivse ventilatsiooniseadmete müra väliskeskkonda suunamine pole lubatud. Ventilatsiooni väljaviigid ei tohi olla suunatud olemasolevate elamute suunas.
- Jälgida, et tööde tegemiseks kasutatavad masinad oleksid tehniliselt korras ning vältida tuleb võimalikku pinnase- ja põhjaveereostust.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Lihula Tallinna mnt 65 detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht